

海南省工程建设项目 绿色建造施工水平评价指南

（征求意见稿）

海南省建筑业协会

二〇二四年制

前言

为贯彻绿色发展理念，更好地执行最新国家标准《建筑与市政工程绿色施工评价标准》GB/T 50640-2023,提升海南省工程建设行业的绿色建造施工水平，在广泛征求意见、调查研究，总结实践经验的基础上，海南省建筑业协会编制本指南，指导绿色建造施工活动规范开展。

本指南鼓励参建各方根据项目具体情况和特点，灵活选取相关内容开展绿色建造施工活动，协会组织专家在立项、过程检查、验收三个阶段进行水平评价。

在执行过程中，各单位和有关技术人员若有意见和建议，欢迎反馈给海南省建筑业协会（地址：海口市美兰区和平大道中新大厦 18F），指南将适时修订完善。

目录

海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价办法	3
海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价打分表	8
海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价申报表	25
海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价验收申报表	25
立项评审专家意见表	34
过程检查专家意见表	35
验收评审专家意见表	36
附件一 实施策划方案编制模板	37
附件二 过程检查资料要求及工作程序	59
附件三 验收评审资料要求	77

海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价办法

(2024 版)

第一章 总 则

第一条 为促进海南省工程建设项目绿色建造施工水平的提高，推进全生命周期绿色建造，制定本办法。

第二条 凡在海南省行政区域内的工程建设项目，均可依据本办法申请绿色建造施工水平评价。

第三条 绿色建造施工评价工作由海南省建筑业协会（以下简称协会）负责组织实施。

第二章 评价范围

第四条 绿色建造施工评价工程范围：

- （一）建筑工程
- （二）市政园林工程
- （三）工业交通水利工程

第五条 下列工程不列入评价范围：

（一）不符合国家产业政策，使用国家主管部门以及行业明令禁止使用或者淘汰的材料、技术、工艺和设备的工程。

（二）由于设计、施工等原因存在质量问题、安全隐患、功能性缺陷的工程。

（三）发生重大违规违纪事件的工程。

(四) 工程项目在建设过程中, 发生过质量事故、一般及以上安全生产事故, 以及环境污染和生态破坏等造成恶劣影响的工程。

第三章 申报条件

第六条 申报工程应当具备下列条件:

(一) 符合国家倡导的生态环境保护、绿色低碳发展的政策法规要求。

(二) 符合法定基本建设程序、报建手续齐全合法。

(三) 工程设计先进、合理。

(四) 满足国家工程建设强制性标准要求。

第七条 申报工程应具有完善的绿色建造施工实施策划方案。

第四章 申报要求

第八条 申报单位。申报绿色建造施工评价的工程可由建设单位、工程总承包单位(施工单位)自愿组织申报。

第九条 申报立项时间。工程基础施工阶段, 通过协会官网申报通知的邮箱申报。

第十条 申报资料。申报单位对申报资料进行审核并签署明确意见, 盖章齐全后上报协会。申报资料包括:

(一) 申报表。

(二) 工程立项批复文件、规划许可证、施工许可证。

(三) 绿色建造施工实施策划方案。

第五章 评价程序

第十一条 协会对绿色建造施工水平评价工程实行资料初审、立项评审、过程检查、验收评审的管理程序。

第十二条 资料初审。协会对评价申报资料进行合规性审查。

第十三条 立项评审。协会对初审通过的工程组织专家进行评审，评审专家从专家库中随机抽取专家，根据评审工程数量组建专家评审小组。

第十四条 过程检查。工程主体结构验收前，项目应提出过程检查申请，协会将组织专家进行过程检查。过程检查应提供以下资料：

（一）绿色建造施工实施过程汇报 PPT。

（二）见证性评价：建设单位、设计单位、监理单位对项目开展绿色建造施工情况见证性评价文件。

（三）证实性材料：

管理类证实性材料；环境保护类证实性材料；资源节约类证实性材料；人力资源节约和保护证实性材料；技术创新证实性材料；绿色可持续发展。

第十五条 过程检查与评价。过程检查专家经过现场及资料检查，按照评价打分表进行打分并形成评价意见。过程检查评价分为合格（60-69分）、良好（70-84分）、优秀（85

分及以上), 是最终验收评审一星、二星、三星的评价基础, 不合格(60分以下)不参与最终验收评审。

第十六条 验收评审。项目在竣工验收完成三个月内, 提出验收评价申请并上报最终完成情况资料, 协会按批次组织进行验收评价和最终结果审定, 评审结果为三星、二星、一星和不及格。

第十七条 结果公示。在海南省建筑业协会官方网站上进行为期七天的公示, 公示期间社会各界无异议的项目, 协会授予级别证书。

第六章 工作纪律

第十八条 申报单位应当如实提供工程情况和相关资料, 出具虚假资料的, 取消参评资格, 已完成评审的, 撤销评审结论。

第十九条 申报单位应积极配合专家组的现场检查工作, 不得超规格接待, 若有违规行为, 视其情节给予批评警告, 或取消参评资格。

第二十条 专家及协会工作人员, 要秉公办事, 严守秘密, 廉洁自律。未经协会批准, 不得以任何理由、任何身份进行与之有关的非组织活动。对违反相关规定的, 视其情节给予批评警告, 或者取消相关资格。

第七章 附 则

第二十一条 本办法由海南省建筑业协会负责解释。

第二十二条 本办法经协会六届四次理事会审议通过，自发布之日起执行。

海南省工程建设项目绿色建造施工水平 评价打分表

工程名称：_____

申报单位：_____

检查时间：_____

海南省建筑业协会

二〇二四年制

表 1

基本规定评价表

工程名称		工程地址			
申报单位名称		专家组签字			
施工阶段		填表时间			
序号	基本内容	检查要点	评价标准	结论	
1	组织管理	(1) 总承包单位应对工程项目的绿色施工负总责。	措施到位，全部满足要求，进入环境保护、资源节约、人力资源节约和保护、技术创新评价评分流程；否则，一票否决，为绿色施工不合格。		
		(2) 分包单位应对承包范围内的工程项目绿色施工负责。			
		(3) 项目部应建立以项目经理为第一责任人的绿色施工管理体系。			
2	绿色施工策划	(1) 工程项目开工前，项目部应进行绿色施工影响因素分析，明确绿色施工目标。			
		(2) 项目部应依据绿色施工影响因素的分析结果进行绿色施工策划，并应对绿色施工评价要素中的评价条款进行取舍。			
		(3) 绿色施工策划应通过绿色施工组织设计、绿色施工方案和绿色施工技术交底等文件的编制实现。			
		(4) 绿色施工组织设计及其方案应包括技术和管理创新的内容及相应措施。			
3	管理要求	(1) 图纸会审应包括绿色施工内容。			
		(2) 施工单位应进行施工图、绿色施工组织设计和绿色施工方案的优化。			
		(3) 施工单位应对工程项目绿色施工进行检查。			
		(4) 建立健全的绿色施工管理体系和制度，具有齐全的绿色施工策划文件；			

	(5) 设立清晰醒目的绿色施工宣传标识;		
	(6) 建立专业培训和岗位培训相结合的绿色施工培训制度, 并有实施记录;		
	(7) 建立专业培训和岗位培训相结合的绿色施工培训制度, 并有实施记录;		
	(8) 绿色施工批次评价记录完整, 持续改进的资料保存齐全;		
	(9) 采集和保存实施过程中的绿色施工典型图片或影像资料;		
	(10) 推广应用“四新”技术;		
	(11) 分包合同或劳务合同包含绿色施工要求。		
序号	禁止事故	结论	
1	发生安全生产死亡事故。	“全部未发生”即没有发生任何一项事故, 全部满足要求时, 进入环境保护、资源节约、人力资源节约和保护、技术创新评价的评价流程; 否则, 为绿色施工不合格。	
2	发生重大质量事故, 并造成严重影响。		
3	发生群体传染病、食物中毒等责任事故。		
4	施工中因“环境保护与资源节约”问题被政府管理部门处罚。		
5	违反国家有关“环境保护与资源节约”的法律法规, 造成严重社会影响。		
6	施工扰民造成严重社会影响。		

1-3 条符合 “√”, 不符合 “×”; 1-6 条未发生 “无”, 有发生填 “有”。

表 2

环境保护评价表

工程名称		工程地址				
申报单位名称		专家签字				
施工阶段		填表时间				
控制项	评价内容		评价标准	结论		
	(1) 绿色施工策划文件中应包含环境保护内容, 并建立环境保护管理制度。		措施到位, 全部满足要求, 进入一般项和优选项评价流程; 否则, 一票否决, 为绿色施工不合格。			
	(2) 施工现场应在醒目位置设环境保护标识。					
	(3) 施工现场的古迹、文物、树木及生态环境等应采取有效保护措施, 制订地下文物保护应急预案。					
类目	检查要点		计分标准	应得分	实得分	
一般项	扬尘控制	(1) 现场应建立洒水清扫制度, 配备洒水设备, 并应有专人负责。		每一子目应得分 2 分, 实得分则据现场实际情况按 0-2 分评价: ①措施到位, 满足考评指标要求, 得分: 2.0 ②措施基本到位, 部分满足考评指标要求, 得分: 1.0 ③措施不到位, 不满足考评指标要求。得分: 0	2	
		(2) 对裸露地面、集中堆放的土方应采取抑尘措施。			2	
		(3) 现场进出口设车胎冲洗设施和吸湿垫, 保持进出现场车辆清洁。			2	
		(4) 易飞扬和细颗粒建筑材料封闭存放, 余料回收。			2	
		(5) 拆除、爆破、开挖、回填及易产生扬尘的施工作业有抑尘措施。			2	
		(6) 高空垃圾清运采用封闭式管道或垂直运输机械。			2	
		(7) 遇有六级及以上大风天气时, 停止土方开挖、回填、转运及其他可能产生扬尘污染的施工活动。			2	
		(8) 现场运送土石方、弃渣及易引起扬尘的材料时, 车辆采取封闭或遮盖措施。			2	

一般项		(9) 弃土场封闭, 并进行临时性绿化。	每一子目应得分 2 分, 实得分则据现场实际情况按 0-2 分评价: ①措施到位, 满足考评指标要求, 得分: 2.0 ②措施基本到位, 部分满足考评指标要求, 得分: 1.0 ③措施不到位, 不满足考评指标要求。 得分: 0	2	
		(10) 现场搅拌设有密闭和防尘措施。		2	
		(11) 现场采用清洁燃料		2	
	废气排放	(1) 进出场车辆及机械设备废气排放应符合国家年检要求。		2	
		(2) 现场厨房烟气净化后排放。		2	
		(3) 在环境敏感区域内的施工现场进行喷漆作业时, 设有防挥发物扩散措施。		2	
	建筑垃圾处置	(1) 制订建筑垃圾减量化专项方案, 明确减量化、资源化具体 指标及各项措施。		2	
		(2) 装配式建筑施工的垃圾排放量不大于 200t/万 m ² , 非装配式建筑施工的垃圾排放量不大于 300t 万 m ² 。		2	
		(3) 建筑垃圾回收利用率达到 30%, 建筑材料包装物回收利 用率达到 100%。		2	
		(4) 现场垃圾分类、封闭、集中堆放。		2	
		(5) 办理施工渣土、建筑废弃物等排放手续, 按指定地点排放。		2	
		(6) 碎石和土石方类等建筑垃圾用作地基和路基回填材料。		2	
		(7) 土方回填不采用有毒有害废弃物。		2	
		(8) 施工现场办公用纸两面使用, 废纸回收, 废电池、废硒鼓、废墨盒、剩油漆、剩涂料等有毒有害的废弃物封闭分类存放, 设置醒目标志, 并由符合要求的专业机构消纳处置。		2	
	污水排放	(1) 现场道路和材料堆放场地周边应设排水沟。		2	
		(2) 工程污水和试验室养护用水应经处理达标后排入市政污水管道, 污水排放进行检测记录齐全。		2	
		(3) 现场厕所应设置化粪池, 化粪池应定期清理, 并有清掏记录。		2	
		(4) 工地厨房应设隔油池, 应定期清理, 并有记录。		2	

一 般 项		(5) 工地生活污水、预制场和搅拌站等施工污水达标排放和利用。	每一子目应得分 2 分, 实得分则据现场实际情况按 0-2 分评价: ①措施到位, 满足考评指标要求, 得分: 2.0 ②措施基本到位, 部分满足考评指标要求, 得分: 1.0 ③措施不到位, 不满足考评指标要求。得分: 0	2			
		(6) 钻孔桩、顶管或盾构法作业采用泥浆循环利用系统, 不得外溢漫流。		2			
	光污 染控 制	(1) 夜间焊接作业时, 应采取挡光措施。		2			
		(2) 工地设置大型照明灯具时, 应有防止强光外泄的措施。		2			
		(3) 施工现场采取限时施工、遮光或封闭等防治光污染措施。		2			
	噪声 控制	(1) 针对现场噪声源, 采取隔声、吸声、消音等降噪措施。		2			
		(2) 采用低噪声施工设备。		2			
		(3) 噪声较大的机械设备远离现场办公区、生活区和周边敏感区。		2			
		(4) 混凝土输送泵、电锯等机械设备设置吸声降噪屏或其他降噪措施。		2			
		(5) 施工作业面设置降噪设施。		2			
		(6) 材料装卸设置降噪垫层, 轻拿轻放, 控制材料撞击噪声。		2			
		(7) 施工场界声强限值昼间不大于 70dB(A), 夜间不大于 55dB(A), 且无投诉。		2			
	检查要点			计分标准	应得分	实得分	
	优 选 项	(1) 施工现场宜设置可移动厕所, 并定期清运、消毒。		每一子目应得分 2 分, 实得分则据现场实际情况按 0-2 分选择: ①措施到位, 满足考评指标要求, 得分: 2.0 ②措施基本到位, 部分满足考评指标要求, 得分: 2 ③措施不到位, 不满足考评指标要求, 得分: 0	2		
(2) 施工现场宜采用自动喷雾(淋)降尘系统。		2					
(3) 施工场界宜设置扬尘自动监测仪, 动态连续定量监测扬尘 [总悬浮颗粒物(TSP) 颗粒物(粒径小于或等于 10 μ m, PM10)]。		2					
(4) 施工场界宜设置动态连续噪声监测设施, 保存昼夜噪声曲线。		2					
(5) 装配式建筑施工的垃圾排放量不宜大于 140t/万 m ² , 非装配式建筑施工的垃圾排放量不宜大于 210t/万 m ² 。		2					
(6) 建筑垃圾回收利用率宜达到 50%。		2					
(7) 施工现场宜采用地磅或自动监测平台, 动态计量		2					

优选项	建筑废弃物重量。	分：1.0 ③措施不到位， 不满足考评指 标要求。得分： 0		
	(8) 施工现场宜采用雨水就地渗透措施。		2	
	(9) 施工现场宜采用生态环保泥浆、泥浆净化器反循环快速清孔等环境保护技术。		2	
	(10) 施工现场宜采用水封爆破、静态爆破等高效降尘的先进工艺。		2	
	(11) 土方施工宜采用水浸法湿润土壤等降尘方法。		2	
	(12) 施工现场淤泥质渣土宜经脱水后外运。		2	
评价结果	<p>一般项折算分 $A=(B/C)\times 100$</p> <p>B 指实际发生项目实际得分之和；</p> <p>C 指实际发生项目应得分之和；</p> <p>D 为优选项实际发生条目加分之和；</p> <p>环境保护评价得分 $F=A+D$</p>			

表 3

资源节约评价表

工程名称		工程地址			
申报单位名称		专家签字			
施工阶段		填表时间			
控制项	评价内容		评价标准	结论	
	(1) 绿色施工策划文件中应涵盖资源节约与利用的内容。		措施到位, 全部满足要求, 进入一般项和优选项评价流程; 否则, 一票否决, 为绿色施工不合格。		
	(2) 项目部应建立具体材料进场计划, 以及材料采购、限额领料等管理制度。				
	(3) 项目部应建立具体材料进场计划, 以及材料采购、限额领料等管理制度。				
	(4) 项目部应了解施工场地及毗邻区域内人文景观、特殊地质及基础设施管线分布情况, 制订相应的用地计划和保护措施。				
一般项	类目	检查要点	计分标准	应得分	实得分
临时设施		(1) 合理规划设计临时用电线路铺设、配电箱配置和照明布局。	每一子目应得分 2 分, 实得分则据现场实际情况按 0-2 分评价: ①措施到位, 满足考评指标要求, 得分: 2.0 ②措施基本到位, 部分满足考评指标要求, 得分: 1.0 ③措施不到位, 不满足考评指标要求。得分: 0	2	
		(2) 办公区和生活区节能照明灯具配置率达到 100%。		2	
		(3) 合理设计临时用水系统, 供水管线及末端无渗漏。		2	
		(4) 临时用水系统节水器具配置率达到 100%。		2	
		(5) 采用多层、可周转装配式临时办公及生活用房。		2	
		(6) 临时用房围护结构满足节能指标, 外窗有遮阳设施。		2	

一般项		(7)采用可周转装配式场界围挡和临时路面。	每一子目应得分 2 分，实得分则据现场实际情况按 0-2 分评价： ①措施到位，满足考评指标要求，得分：2.0 ②措施基本到位，部分满足考评指标要求，得分：1.0 ③措施不到位，不满足考评指标要求。得分：0	2	
		(8)采用标准化、可周转装配式作业工棚、试验用房及安全防 护设施。		2	
		(9)利用既有建筑物、市政设施和周边道路。		2	
		(10)采用永临结合技术		2	
		(11)使用再生建筑材料建设临时设施		2	
	材料节约	(1)利用建筑信息模型(BIM) 等信息技术，深化设计、优化方 案，减少用材、降低损耗。		2	
		(2)采用管件合一的脚手架和支撑体系。		2	
		(3)采用高周转率的新型模架体系。		2	
		(4)采用钢或钢木组合龙骨。		2	
		(5)利用粉煤灰、矿渣、外加剂及新材料，减少水泥用量		2	
		(6)现场使用预拌混凝土、预拌砂浆		2	
		(7)钢筋连接采用对接、机械等低损耗连接方式		2	
		(8)墙、地块材饰面预先总体排板，合理选材		2	
		(9)对工程成品采取保护措施		2	
	用水节约	(1)混凝土养护采用覆膜、喷淋设备、养护液等节水工艺。		2	
		(2)管道打压采用循环水。		2	
		(3)施工废水与生活废水有收集管网、处理设施和利用措施。		2	
		(4)雨水和基坑降水产生的地下水有收集管网、处理设施和利 用措施。		2	
		(5)喷洒路面、绿化浇灌采用非传统水源。		2	
		(6)现场冲洗机具、设备和车辆采用非传统水源。		2	
(7)非传统水源经过处理和检验合格后作为施工、生活非饮用水。		2			
(8)采用非传统水源，并建立使用台账。		2			

一般项	水资源保护	(1) 采用基坑封闭降水施工技术。	每一子目应得分 2 分，实得分则据现场实际情况按 0-2 分评价： ①措施到位，满足考评指标要求，得分：2.0 ②措施基本到位，部分满足考评指标要求，得分：1.0 ③措施不到位，不满足考评指标要求。得分：0	2	
		(2) 基坑抽水采用动态管理技术，减少地下水开采量。		2	
		(3) 不得向水体倾倒有毒有害物质及垃圾。		2	
		(4) 制订水上和下水机械作业方案，并采取安全和防污染措施。		2	
	能源节约	(1) 合理安排施工工序和施工进度，共享施工机具资源，减少垂直运输设备能耗，避免集中使用大功率设备。		2	
		(2) 建立机械设备管理档案，定期检查保养。		2	
		(3) 高能耗设备单独配置计量仪器，定期监控能源利用情况，并有记录。		2	
		(4) 建筑材料及设备的选用应根据就近原则，500km 以内生产的建筑材料及设备重量占比大于 70%。		2	
		(5) 合理布置施工总平面图，避免现场二次搬运。		2	
		(6) 减少夜间作业和雨天施工时间。		2	
		(7) 地下工程混凝土施工采用溜槽或串筒浇筑		2	
	土地保护	(1) 施工总平面根据功能分区集中布置。		2	
		(2) 采取措施，防止施工现场土壤侵蚀、水土流失。		2	
		(3) 优化土石方工程施工方案，减少土方开挖和回填量。		2	
		(4) 危险品、化学品存放处采取隔离措施。		2	
		(5) 污水排放管道不得渗漏。		2	
		(6) 对机用废油、涂料等有害液体进行回收，不得随意排放。		2	
		(7) 工程施工完成后，进行地貌和植被复原。		2	
	检查要点			计分标准	应得分	实得分
优选项	(1) 主要建筑材料损耗率宜比定额损耗率低 50%以上。	每一子目应得分 2 分，实得分则据现	2		
	(2) 宜采用钢筋工厂化加工和集中配送。		2		

优选项	(3) 大宗板材、线材宜定尺采购，集中配送。	场实际情况按 0-2 分选择： ①措施到位，满足考评指标要求，得分：2.0 ②措施基本到位，部分满足考评指标要求，得分：1.0 ③措施不到位，不满足考评指标要求。得分：0	2	
	(4) 宜采用清水混凝土技术、免抹灰技术。		2	
	(5) 宜充分利用物联网技术管控物资、设备。		2	
	(6) 宜采用无污染地下水回灌。		2	
	(7) 施工现场宜采用可周转的恒温恒湿蒸汽养护设施与自动控制系统。		2	
	(8) 设置在海岛海岸的无市政管网接入条件的工程项目，宜采用海水淡化系统。		2	
	(9) 单位工程单位建筑面积的用电量宜比定额节约10% 以上。		2	
	(10) 单位工程单位建筑面积的用水量宜比定额节约 10% 以上。		2	
	(11) 施工现场宜利用太阳能或其他可再生能源。		2	
	(12) 建筑垃圾垂直运输时，宜采用重力势能装置。		2	
	(13) 无直接采光的施工通道和施工区域照明宜采用声控、光控、延时等控制方式。		2	
评价结果	<p>一般项折算分 $A=(B/C) \times 100$</p> <p>B 指实际发生项目实际得分之和；</p> <p>C 指实际发生项目应得分之和；</p> <p>D 为优选项实际发生条目加分之和；</p> <p>资源节约评价得分 $F=A+D$</p>			

表 4

人力资源节约和保护评价表

工程名称		工程地址			
申报单位名称		专家签字			
施工阶段		填表时间			
控制项	评价内容		评价标准	结论	
	(1)绿色施工策划文件中应包含人力资源节约和保护内容，并建立相关制度。		措施到位,全部满足要求,进入一般项和优选项评价流程;否则,一票否决,为绿色施工不合格。		
	(2)施工现场人员应实行实名制管理。				
	(3)炊事员应持有有效健康证明。				
	(4)施工现场人员应按规定要求持证上岗 施工现场人员应按规定要求持证上岗。				
	(5)施工现场应按规定配备消防、防疫、医务、安全、健康等设施 and 用品。				
	(6)卫生设施、排水沟及阴暗潮湿地带应定期消毒。				
一般项	类目	检查要点		计分标准	应得分	实得分
	人员健康保障	(1)制订职业病预防措施,定期对高原地区施工人员、从事有职业病危害作业的人员进行体检。	每一子目应得分 2 分,实得分则据现场实际情况按 0-2 分评价: ①措施到位,满足考评指标要求,得分: 2.0 ②措施基本到位,部分满足考评指标要求,得分: 1.0 ③措施不到位,不满足考评指标要求。得分: 0	2	
		(2)生活区、办公区、生产区有专人负责环境卫生。		2	
		(3)生活区、办公区设置可回收与不可回收垃圾桶,餐厨垃圾单独回收处理,并定期清运。		2	
		(4)生活区中的垃圾堆放区域定期消毒。		2	
		(5)施工作业区、生活区和办公区分开布置,生活设施远离有毒有害物质。		2	

一般项		(6) 现场有应急疏散、逃生标志、应急照明。	每一子目应得分 2 分, 实得分则据现场实际情况按 0-2 分评价: ①措施到位, 满足考评指标要求, 得分: 2.0 ②措施基本到位, 部分满足考评指标要求, 得分: 1.0 ③措施不到位, 不满足考评指标要求。得分: 0	2	
		(7) 现场有防暑防寒设施, 并设专人负责。		2	
		(8) 现场设置医务室, 有人员健康应急预案。		2	
		(9) 生活区设置满足施工人员使用的盥洗设施。		2	
		(10) 现场宿舍人均使用面积不得小于 2.5m ² , 并设置可开启式外窗		2	
		(11) 制定食堂管理制度, 建立熟食留样台账		2	
		(12) 特殊环境条件下施工, 有防止高温、高湿、高盐、沙尘暴等恶劣气候条件及野生动植物伤害的措施和应急预案		2	
		(13) 工人宿舍设置消防报警、防火等安全装置		2	
	劳动保护	(1) 建立合理的休息、休假、加班及女职工特殊保护等管理制度。		2	
		(2) 减少夜间、雨天、严寒和高温天作业时间。		2	
		(3) 施工现场危险地段、设备、有毒有害物品存放处等设置醒目的安全标志, 并配备相应的应急设施。		2	
		(4) 在有毒、有害、有刺激性气味、强光和强噪声环境施工的人员, 佩戴相应的防护器具和劳动保护用品。		2	
		(5) 在深井、密闭环境、防水和室内装修施工时, 设置通风设施。		2	
		(6) 在水上作业时穿救生衣。	2		
		(7) 施工现场人车分流, 并有隔离措施。	2		
		(8) 模板脱模剂、涂料等采用水性材料。	2		
	劳务节约	(1) 优化绿色施工组织设计和绿色施工方案, 合理安排工序。	2		
		(2) 因地制宜制订各施工阶段劳务使用计划, 合理投入施工作业人员。	2		
		(3) 建立施工人员培训计划和培训实施台账。	2		

	(4) 建立劳务使用台账，统计分析施工现场劳务使用情况。		2	
	(5) 使用高效施工机具和设备。		2	
检查要点		计分标准	应得分	实得分
优 选 项	(1) 钢结构宜采用现场免焊接技术。	每一子目应得分 2 分，实得分则据现场实际情况按 0-2 分选择： ①措施到位，满足考评指标要求，得分： 2.0 ②措施基本到位，部分满足考评指标要求，得分： 1.0 ③措施不到位，不满足考评指标要求。得分： 0	2	
	(2) 宜采用机械喷涂、抹灰等自动化施工设备。		2	
	(3) 结构构件宜采用装配化安装。		2	
	(4) 管道设备宜采用模块化安装。		2	
	(5) 建筑部件宜采用整体化安装。		2	
	(6) 宜设置心理疏导室、活动室、阅览室等。		2	
	(7) 宜配备文体、娱乐设施。		2	
评价 结 果	<p>一般项折算分 $A=(B/C) \times 100$</p> <p>B 指实际发生项目实际得分之和；</p> <p>C 指实际发生项目应得分之和；</p> <p>D 为优选项实际发生条目加分之和；</p> <p>人力资源节约和保护评价得分 $F=A+D$</p>			

表 5

技术创新评价表

工程名称		工程地址	
申报单位名称		专家签字	
施工阶段		填表时间	
检查要点		计分标准	实得分
加分 项	(1) 装配式施工技术。	技术创新加分 G ₂ 可根据阶段实施结果 单项加 0.5~1 分， 总分最高加 5 分。 创新应用效果良 好，得分：1.0 创新应用效果一 般，得分：0.5	
	(2) 信息化施工技术。		
	(3) 基坑与地下工程施工的资源保护和新技术。		
	(4) 建材与施工机具和设备绿色性能评价及选用技术。		
	(5) 钢结构、预应力结构和新型结构施工技术。		
	(6) 高性能混凝土应用技术。		
	(7) 高强度、耐候钢材应用技术。		
	(8) 新型模架开发与应用技术。		
	(9) 建筑垃圾减排及回收再利用技术。		
	(10) 智能建造		
	(11) 碳排放计算		
	(12) 设计三星二星		
	(13) 科技成果		
	(14) 发明专利		
加分 依据	(1) 绿色施工应开展技术创新活动。 (2) 技术创新应有专业技术先进性和综合价值的评审资料。	技术创新得分 G ₂	

表 6

海南省工程建设项目绿色建造施工水平 评价汇总表

工程名称		工程地址	
施工单位名称		专家组组长签字	
施工阶段		填表日期	
评价要素	要素评价得分 F	权重系数 ω_1	评价得分 E
环境保护		0.30	
资源节约		0.50	
人力资源节约和保护		0.20	
评价得分	$E = \sum (F \times \omega_1)$ 式中：E—（过程检查）评价得分； F—要素评价得分； ω_1 —评价要素权重系数。	合计	
技术创新得分	$G_2 =$		/
过程检查综合得分	$G = E + G_2$		/
检查组专家签字			

____年海南省工程建设项目
绿色建造施工水平评价申报表

工程名称：_____

申报单位（公章）：_____

申报时间：_____

海南省建筑业协会

二〇二四年制

基本信息			
项目名称			
项目类型		项目所在地	
建设规模		合同额(万元)	
开工时间		主体/工程量 达到 50%时间	
计划竣工时间		目前进度	
申报联系人		联系电话	
申报单位			
项目概述			

绿色建造施工目标及主要控制指标分解

从环境保护、资源节约、人力资源节约和保护、可持续发展等方面设立目标

绿色建造施工关键技术及创新

申报单位意见

(请对申报材料的真实性、有效性签署审核意见)

申报材料真实有效，同意推荐

(公章)

年 月 日

海南省工程建设项目绿色建造施工 水平评价验收申报表

工程名称： _____

申报单位（公章）： _____

申报时间： _____

海南省建筑业协会

二〇二四年制

基本信息			
项目名称			
过程检查评价得分			
项目类型		项目所在地	
工程组织模式		合同额（万元）	
开工时间		竣工时间	
建筑面积（m ₂ ）		高度（m）	
申报联系人		联系电话	
建设单位		监理单位	
设计单位		施工单位	
工程基本概况			
<p>结合工程专业及特点，简要描述工程基础、结构、装修、机电、绿色建筑星级、交通条件、供水情况、供电情况、场地围墙、地下管线及周边等情况（600字以内）</p>			

工程照片					
项目总平面图、鸟瞰图、效果图等					
绿色建筑施工主要指标完成情况					
建筑垃圾 控制和循 环利用情 况	建筑垃圾目 标值 (t/万 m ²)	建筑垃圾实 际产生量 (t/万 m ²)	建筑垃圾 回收利用 率 (%)	施工现场 内回收利 用率 (%)	施工现场 外回收利 用率 (%)
二氧化碳 排放情况	工程总体排 放量 (kg)	建筑运输排 放占比 (%)	场内施工机械 排放占比 (%)	施工过程排放 占比 (%)	
资源节约 情况	材料节约率 (%)	用能节约率 (%)	用水节约率 (%)	土地资源节 约率 (%)	

人力资源 节约和保 护情况	人力资源节 约目标值	人力资源节 约实际值	人力资源 节约率 (%)	人力资源 保护率 (%)

过程检查专家意见整改情况

请针对过程检查专家意见，结合见证性资料，以图文的形式详细论述。

过程检查后绿色建造施工实施情况

请从绿色施工管理、环境保护、资源节约、人力资源节约和保护、技术创新创效、可持续发展等方面，结合见证性资料，以图文的形式，详细论述过程检查后绿色施工实施及指标完成情况。

获省部级以上绿色奖项（认证）情况

可附文件或证书。

申报单位意见

（请对申报材料的真实性、有效性签署审核意见）

申报材料真实有效，同意推荐

（盖章）

年 月 日

在本项目中做出贡献的主要人员情况表

序号	姓名	性别	年龄	职务或 职称	工作单位	在本项目中担任的 主要工作职责
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

备注：总人数不得超过 15 人。

项目经理签字：_____

海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价 立项评审专家意见表

申报编号： _____

工程名称	
申报单位	
<p>专家组意见：</p> <p style="text-align: center;">...年...月...日，专家组在（地点）对该项目绿色建造施工水平评价立项申报资料进行了评审，形成以下意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 申请立项材料具体情况 。 2. 是否满足《评价办法》规定的工程基本要求。 3. 实施策划方案中的绿色施工目标和实施方案是否合理、可行。 4. 存在问题和建议。 <p>...1)</p> <p>...2)</p> <p>...3)</p>	
<p>立项评审意见： <input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过</p> <p style="margin-left: 40px;">专家签名：</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">年 月 日</p>	

海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价 过程检查专家意见表

申报编号: _____

工程名称	
施工单位	
<p>专家组意见:</p> <p style="text-indent: 2em;">XXXX 年 XX 月 XX 日, (组织单位) 组织专家组对 (申报单位) 的 (申报项目) 的绿色建造施工水平实施情况进行了过程检查, 形成检查意见如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 提交资料的具体情况。 2. 绿色建造施工水平整体实施情况。 3. 绿色建造施工的创新技术和亮点。 4. 检查打分情况。…… 5. 存在问题和建议。 <p>…1)</p> <p>…2)</p> <p>…3)</p>	

专家签字:

年 月 日

海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价

验收评审专家意见表

申报编号: _____

工程名称	
申报单位	
<p>专家组意见:</p> <p style="text-indent: 2em;">XXXX 年 XX 月 XX 日, 专家组在 (地点) 对该项目绿色建造施工水平评价验收申报资料进行了评审, 形成以下意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 提交资料的具体情况。 2. 过程检查得分情况。 3. 过程检查后, 针对专家意见的详细整改情况。 4. 过程检查后, 总体实施情况、工程重点部位具体实施情况。 5. 存在问题和建议。 <p>...1)</p> <p>...2)</p> <p>...3)</p>	
<p>验收评审意见: <input type="checkbox"/> 三星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>专家签名: _____</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</p>	

附件一

海南省工程建设项目绿色建造施工 实施策划方案编制模板

海南省建筑业协会

二〇二四年制

xxx工程
绿色建造施工实施策划方案

编制： _____
审核： _____
审批： _____

单位名称： _____
 年 月 日

目 录

第一章 工程概况	40
1.1 编制依据	40
1.2 建设概况	40
1.3 现场施工环境概况	41
1.4 主要工期和施工工艺	41
1.5 绿色施工重难点及对策	41
第二章 工程目标	42
2.1 工程创优目标	42
2.2 绿色施工目标与指标	42
第三章 绿色施工管理措施	44
3.1 管理组织机构	44
3.2 管理职责分工	44
3.3 管理制度	44
3.4 绿色施工部署	45
3.5 评价方法	46
3.6 评价管理	48
第四章 绿色施工实施措施	49
4.1 环境保护实施措施	49
4.2 资源节约实施措施	51
4.3 人力资源节约和保护	52
第五章 绿色施工技术与创新	54
5.1 绿色施工新技术应用策划	54
5.2 绿色施工新材料应用策划	54
5.3 绿色施工新设备应用策划	54
5.4 拟实施开展绿色施工技术	54
第六章 绿色施工评价验收	55
第七章 预计经济效益与社会效益	56
附图和附表	57

第一章 工程概况

1.1 编制依据

表 1.1.1: 编制依据

类别	名称	编号
国家 行政 文件

地方 标准

工程 文件

企业 文件
.....

1.2 建设概况

表 1.2.1: 建设概况一览表

工程名称		工程地址	
建设单位		勘察单位	
设计单位		监理单位	
施工单位		造价金额	
开工时间		计划竣工时间	
承包方式		承包范围	
建筑性质		建筑高度	
建筑层数		结构类型	
.....	

1.3 现场施工环境概况

表 1.3.1: 现场施工环境概况一览表

序号	内 容	现 场 概 况
1	周边环境	1. 气候概况；2. 地理位置；3. 项目鸟瞰图等；
2	供水情况	1. 供水方式；2. 供水线路布置等；
3	供电情况	1. 供电方式；2. 供电设计等；
4	排水、排污情况	1. 排水、排污现状；2. 排水、排污方式等；
5	场地围挡	1. 围挡情况概述
6	地下管线情况	1. 地下管线设计等；
7	.....	.....

1.4 主要工期和施工工艺

表 1.4.1: 主要工期节点一览表

序号	任务名称	预计开始 及完成时间	主要施工工艺
1	地下室结构	.....	.....
2	主体结构	.....	.....
3	机电安装工程	.....	.....
4	装饰装修工程	.....	.....
5	.....	.....	.....

1.5 绿色施工重难点及对策（根据项目实际情况论述）

表 1.5.1: 绿色施工重难点一览表

序号	重难点	重难点分析	应对措施
1	深基坑施工及安全检测	.....	.....
2	高大模板施工	.....	.....
3	绿色建材	.....	.....
4	.....	.....	.....

第二章 工程目标

2.1 工程创优目标

表 2.1.1 工程创优目标表

序号	管理体系	管理目标
1	质量管理目标	省级、国家级相关奖项
2	安全及文明施工管理目标	省级、国家级相关奖项
3	绿色施工	1. 海南省绿色建造施工水平评价 星级 2. 国家级相关奖项
4	科技管理目标	省级、国家级相关奖项
5	工期管理目标	省级、国家级相关奖项
.....

2.2 绿色施工目标与指标

项目部在开工前应全面了解施工场地范围内地下、地上、周边的基本情况，当地气候特征，环境特点和环境敏感点的分布情况，结合项目前期已完成的评价报告、审批批复和专家意见等资料（如项目建议书、选址意见书、环境影响评估报告、节能评估报告、可行性研究报告文件等），以及项目管理目标，进行绿色施工过程风险和影响因素识别，明确绿色施工目标。

表 2.2.1 绿色施工目标与指标

绿色施工内容	拟完成绿色施工主要指标情况	
环境保护	扬尘控制	
	废气排放	
	建筑垃圾排放量	

	污水排放	
	光污染控制	
	噪声控制	

资源节约	临时设施	.....
	材料节约	.....
	用水节约	.....
	水资源保护	.....
	能源节约	.....
	土地保护	.....
人力资源节约和保护		.....
技术创新		.....

第三章 绿色施工管理措施

3.1 管理组织机构

为推进绿色施工的规范实施，总承包单位应对绿色施工负总责，分包单位应对承包范围内的工程项目绿色施工负责。绿色施工管理体系应当以项目部为主体，项目经理为第一责任人，由项目部全体成员组成，落实到项目部所有部门，贯穿项目施工全过程。（以框架图的形式表述）

3.2 管理职责分工

单位	姓名	职位	绿色施工管理职责
建设单位		建设单位	.....
监理单位		总监理工程师	.....
设计单位		项目设计负责	.....
施工单位		公司总工	.....
		分公司总工	.....
		项目经理	.....
		技术总工	.....
		商务经理	.....
		安全总监	.....
		生产经理	.....
		质量总监	.....
	
.....

3.3 管理制度

为确保绿色施工管理目标的顺利实施，针对本项目制定以下的管理制度：

序号	制度项	记录表
1	绿色施工教育培训制度	.....
2	绿色施工检查评估制度	.....
3	绿色施工资源消耗统计制度	.....
4	绿色施工奖惩制度	/
5	施工现场洒水清扫制度	/
6	卫生管理制度	.....
7	垃圾清运制度	.....
8	限额领料记录	.....
9	建筑垃圾再生利用制度	.....
10	临时用电系列制度	.....
11	食堂管理制度	.....
12	夜间施工管理	.....
13	机械设备管理制度	.....
14	废旧物品管理制度	.....
15	项目部门卫值班制度	.....
16	节能管理制度	.....
17	节水管理制度	.....
....

3.4 绿色施工部署

绿色施工部署是项目部为了实现绿色施工目标，通过科学的管理规划、适用技术的应用，遵循因地制宜、以人为本的原则，对未来施工全过程进行系统、周密、科学地预测并制定合理的解决方案和应急预案。绿色施工部署的内容应包括且不限于施工技术和管理技术，在确保建筑质量安全的前提下，鼓励进行创新的有益尝试，通过科学管理和技术革新，全面促进建筑业生产水平及效率的提高。

3.4.1 环境保护部署

序号	管理项	主要内容
1	扬尘控制	施工现场围挡、车辆清洗.....
2	噪音控制	制定降噪措施、施工现场场界噪声检测、文明施工、施工作业中的噪音、结构施工的噪音控制、混凝土振捣中采用低噪音振动器.....
3	光污染控制	夜间施灯光照射方向，定型灯罩，节能型灯具，遮光措施.....
4	水污染控制	洗车池及沉淀池、施工现场专门的危险品库房，防渗漏措施、集中处理池、隔油池、化粪池、过滤网.....
5	施工现场垃圾处理	源头减量、固体废弃物分类堆放、建筑垃圾的回收利用、施工垃圾定点堆放.....
6	危险品化学品	污物排放应达到国家现行有关排放标准的要求.....
7	废气排放控制措施	严禁焚烧各类废弃物、施工车辆等定期维护保养、施工车辆等尾气排放控制.....
....

3.4.2 资源节约部署

序号	管理项	主要内容
1	临时设施	.....
2	材料节约	.....

序号	管理项	主要内容
3	用水节约和水资源保护	.....
4	能源节约	.....
5	土地保护	.....
....

3.4.3 人力资源节约和保护部署

序号	管理项	主要内容
1	人员健康	.....
2	劳动保护	.....
3	劳务节约	.....
....

3.4.4 技术创新部署

序号	管理项	主要内容
1
...

3.5 评价方法

评价方法	主要内容
...
...
...

3.6 评价管理

序号	管理项	管理内容
1	评价组织	按照月度进行批次评价.....
2	评价流程	按照施工阶段进行阶段评价.....
3	评价内容	评价阶段、评价五要素、批次评价频次、评价指标、评价结果.....
4	评价资料	绿色施工评价资料存档方式，所有评价表编号应均按时间顺序的流水号排列.....
...

第四章 绿色施工实施措施

4.1 环境保护实施措施

4.1.1 控制项实施措施

序号	控制项	环境保护控制项实施内容
1	现场施工 标牌	.....
2	环境保护 标识	.....
3	文物和古 树保护	.....
...

4.1.2 一般项实施措施

一般项	子项	环境保护一般项实施内容
扬尘控制	1.1 洒水清扫	.....
	1.2 土方抑尘措施	.....
	1.3 土方车辆遮盖措施	.....
	1.4 车辆冲洗	.....
	1.5 易飞扬材料封闭存放	.....
	1.6 扬尘作业遮挡	.....
	1.7 散装水泥封闭防尘	.....
	1.8 清洁燃料	.....
废气排放控制	2.1 车辆废气排放	.....
	2.2 厨房烟气排放	.....
	2.3 喷绘挥发	.....
	2.4 禁止燃烧	.....

建筑 垃圾 处置	3.1 垃圾减量化方案	.....
	3.2 有毒有害物封闭回收	.....
	3.3 垃圾排放量控制	.....
	3.4 指定地点垃圾 排放手续	.....
	3.5 回收利用率	.....
污水 排放	4.1 排水沟	.....
	4.2 污水达标排放	.....
	4.3 化粪池	.....
	4.4 隔油池	.....
	4.5 雨污水分流	.....
光污 染控 制	5.1 焊接作业	.....
	5.2 灯具光线	.....
噪声 控制	6.1 机械设备	.....
	6.2 设备距离	.....
	6.3 设备降噪	.....
	6.4 夜间施工	.....
	6.5 吊装作业	.....
.....

4.1.3 优选项实施措施

序号	优选项	环境保护优选项实施内容
1	作业面隔声设施	.....
2	移动式环保厕所	.....
3	噪声监测	.....
4	基坑封闭降水	.....
5	喷雾设备降尘	.....
6	垃圾回收利用率	.....
8	污水达标排放	.....

4.2 资源节约实施措施

4.2.1 控制项实施措施

序号	控制项	资源节约控制项实施内容
1	就地取材	.....
2	管理制度	.....
3	用水、用能台账	.....
4	周边用地保护措施	.....
5	.....	.....

4.2.2 一般项实施措施

序号	一般项	子项	资源节约控制项实施内容
1	临时设施	1.1 临时用电设计	.....
		1.2 临时用水设计	.....
		1.3 临时用房	.....
		1.4 永临结合	.....
2	材料节约	2.1 环保材料	.....
		2.2 可回收材料	.....
		2.3 外加剂	.....
		2.4 脚手架	.....
		2.5 新型模板	.....
		2.6 材料运输	.....
		2.7 线材下料	.....
		2.8 块材预排版	.....
		2.9 四新应用	.....
3	用水节约	3.1 用水定额	.....
		3.2 供排水系统	.....
		3.3 节水器具	.....
		3.4 分别计量	.....

		3.5 节水工艺	.....
		3.6 节水措施	.....
4	水资源 保护	4.1 基坑降水	.....
		4.2 循环用水	.....
5	能源 节约	5.1 用电记录	.....
		5.2 机械设备	.....
		5.3 设备档案	.....
		5.4 工程材料	.....
6	土地 保护	6.1 总平面布置	.....
		6.2 永临兼顾	.....
		6.3 土地保护	.....

4.2.3 优选项实施措施

序号	优选项	资源节约优选项实施内容
1	材料计划	.....
2	构件装配化	.....
3	包装物回收率	.....
4	材料管控	.....
5	用水定额	.....
6	可再生能源	.....
7	智能控制	.....

4.3 人力资源节约和保护

4.3.1 控制项实施措施

序号	控制项	人力资源节约和保护控制项实施内容
1	实名制认证	.....
2	持证上岗	.....
3	卫生环境	.....
...

4.3.2 一般项实施措施

序号	一般项	子项	人力资源节约和保护一般项实施内容
1	人员健康	健康环境	.....
		应急措施	.....
		生活设施	.....
	
2	劳动保护	管理制度	.....
		安全防护	.....
		劳动安全	.....
	
3	劳务节约	施工工序	.....
		劳务台账	.....
		高效机具	.....
...

4.3.3 优选项实施措施

序号	优选项	人力资源节约和保护优选项实施内容
1	施工工艺	.....
2	基础设施	.....
..

第五章 绿色施工技术创新

5.1 绿色施工新技术应用策划

序号	名称	新技术阐述	拟应用区域
1
2
...

5.2 绿色施工新材料应用策划

序号	名称	新材料阐述	拟应用部位
1
2
...

5.3 绿色施工新设备应用策划

序号	名称	新设备阐述	拟应用部位
1
2
...

5.4 拟实施开展绿色施工技术

新技术分类	新技术应用
1
2
.....

第六章 绿色施工自评价

针对绿色施工的生活区和施工区域进行绿色施工评价验收，并按照不同阶段进行评价验收，如：（1）地基与基础施工阶段；（2）主体施工阶段；（3）装饰装修施工阶段与设备安装施工阶段等。在每个阶段的工程完成前一定时间内，由项目验收组进行自评价。

每个项目绿色施工项目自评价次数根据项目实际情况制定，如下：

序号	评价阶段	评价次数	评价时间	备注
1	地基与基础	第 1 次		地基与基础施工阶段计划进行 次评价
		第 2 次		
		第 3 次		
			
2	结构工程	第 1 次		主体结构施工 阶段计划进行 次评价
		第 2 次		
		第 3 次		
		第 4 次		
		第 5 次		
		第 6 次		
.....				
3	装饰装修与机电安装	第 1 次		装饰装修与机电安装施工阶段计划进行 次评价
		第 2 次		
		第 3 次		
		第 4 次		
.....				
.....

第七章 预计经济效益与社会效益

经济效益：本项目通过采用多项建筑业、跨行业新技术，深化设计，优化方案，应用新型材料、新工艺等方式（详细内容需结合项目展开论述），预计在环境保护、资源节约等方面节约成本超...万。

序号	项目	目标值		实际值		
1	实施绿色施工的增加成本	基础	**万元	基础	***万元	一次性损耗成本为***万元 可多次使用成本为***万元 长期使用损耗成本***万元
		主体	**万元	主体	***万元	
		装饰装修	**万元	装饰装修	**万元	
		共计	***万元	共计	***万元	
2	实施绿色施工的节约成本	基础	** 万元	基础	*** 万元	环境保护节约成本*** 万元， 资源节约成本***万元 人力资源节约和保护成本约 ***万元 技术创新成本***万元
		主体	** 万元	主体	*** 万元	
		装饰装修	**万元	装饰装修	***万元	
		共计	****万元	共计	***万元	
3	综合成本和节约的绿色施工的经济增加值	实现效益***万元，目前完成产值***亿元，占目前完成产值比重为**%。				

社会效益：本项目通过实施绿色建造施工，为企业创造了良好的社会效益。详细内容需申报单位结合项目情况依次展开论述。

- 附图 1：地基基础施工平面布置图
- 附图 2：主体施工阶段平面布置图
- 附图 3：装饰装修、机电安装施工阶段平面布置图
- 附图 4：外窗、外墙等节能设计
- 附表 1：培训记录表
- 附表 2：厕所、卫生设施、排水沟消毒记录表
- 附表 3：生活垃圾清运记录
- 附表 4：工程污水排放监测记录情况表
- 附表 5：化粪池应清理记录
- 附表 6：隔油池定期清理记录表
- 附表 7：既有建筑物利用
- 附表 8：阶段施工用地统计表
- 附表 9：要素与批次评价表
- 附表 10：阶段评价汇总表
- 附表 11：单位工程评价汇总表
- 附表...：.....

附表 1：培训记录表

培训记录表

标准编号：

记录人：

日期：

工程名称			
培训时间		培训地点	
授课人		记录人	
培训对象及人数			
参加人员签名			
培训内容简介 (讲义或课件可作为附件)			
培训效果	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> (培训实时照片作为附件)		

附表 7：既有建筑物利用

既有建筑物利用

标准编号：

记录人：

日期：

工程名称						
序号	项目名称	既有建筑利用		临时建筑与永久建筑结合		混凝土量/t
		面积/m ²	混凝土量/t	面积/m ²	混凝土量/t	
1	道路					
2	房屋					
3	市政管线					
4	其他					
合 计						
填表人			时间			

附表 8：阶段施工用地统计表

阶段施工用地统计表

标准编号：

施工阶段：

记录人：

日期：

工程名称			
序号	用地类型	占地面积	占建设用地百分率
1	临时道路		
2	办公区房屋		
3	材料堆放区		
4	材料加工区		
5	现场绿化		
6	生活区房屋		
7	建筑物占地面积		
8	其他		
	合计		
填表人		日期	

注：按基础、主体、装修等阶段填写。

附表 9：要素与批次评价

要素与批次评价表

工程名称			工程所在地			
施工单位名称			评价编号 (批次/阶段)			
施工阶段			填表日期			
评价要素	要素评价得分 F		权重系数 ω_1	批次评价得分 E		
环境保护			0.45			
资源节约			0.35			
人力资源节约 和保护			0.20			
评价结论	$E = \sum(F \times \omega_1)$ 式中：E——批次评价得分； F——要素评价得分； ω_1 ——批次评价要素权重系数		合计			
签字栏	施工单位(组织)		监理单位(参与)		建设单位(参与)	
	签字人：	职务：	签字人：	职务：	签字人：	职务：

附表 10：阶段评价汇总表

阶段评价汇总表

工程名称				工程所在地		
施工单位名称				评价编号 (阶段)		
施工阶段	<input type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程					
评价批次	批次得分			评价批次	批次得分	
1				6		
2				7		
3				8		
4				9		
5				.....	
评价结论	<p>阶段评价得分 $G = \frac{\sum E}{N} + G_2$</p> <p>式中：G—阶段评价得分 E—各批次评价得分 N—批次评价次数 G₂—批次评价次数</p>					
签字栏	建设单位（组织）		监理单位（参与）		施工单位（参与）	
	签字人：	职务：	签字人：	职务：	签字人：	职务：

附表 11：单位工程评价汇总表

单位工程评价汇总表

工程名称		工程所在地				
施工单位名称		填表日期				
施工阶段	单位工程竣工 或申请五方验收	工程类别				
评价阶段	阶段得分	权重系数	权重后得分			
地基与基础工程		0.3				
主体结构工程		0.4				
装饰装修与 机电安装工程		0.3				
单位工程绿色评价基本得分 W_1	—	W_1				
技术创新加分 W_2	—	W_2				
评价结论	$W=W_1 +W_2$					
	<p>1 不合格：</p> <p>1) 存在任意一项控制项不满足要求；</p> <p>2) 单位工程评价总得分 $(W) < 65$ 分；</p> <p>3) 权重最大阶段得分 < 65 分。</p> <p>2 合格：</p> <p>1) 控制项全部满足要求；</p> <p>2) 单位工程评价总得分 $65 \leq W < 90$, 权重最大阶段得分 ≥ 65 分；</p> <p>3) 每个评价要素中至少各有一项优选项得分，优选项总分 ≥ 12 分；</p> <p>4) 技术创新加分 $(W_2) \geq 1.5$ 分。</p> <p>3 优良：</p> <p>1) 控制项全部满足要求；</p> <p>2) 单位工程评价总分 $W \geq 90$ 分，且权重最大阶段得分 ≥ 90 分；</p> <p>3) 每个评价要素中至少有两项优选项得分，且优选项总分 ≥ 25 分；</p> <p>4) 技术创新加分 $(W_2) \geq 3$ 分</p> <p>结论：</p>					
签字栏	建设单位（组织）		监理单位（参与）		施工单位（参与）	
	签字人：	职务：	签字人：	职务：	签字人：	职务：

附件二

海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价 过程检查资料要求及工作程序

通过立项初评的工程，主体结构/工程量达到 50%，申报单位准备过程检查相关资料，联系协会组织专家对工程实际实施情况进行现场过程检查。

一、专家现场过程检查前应提交资料如下：

(1) 绿色建造施工过程阶段评价汇报 PPT，重点论述绿色施工管理、环境保护、资源节约、人力资源节约和保护、技术创新。

(2) 证实性资料电子版和扫描件，详见第五项内容。

于申请过程检查时报送协会邮箱 lvjianfenhui@163.com 初审。

二、专家过程检查流程：

现场汇报、项目现场实地检查、证实性资料检查、专家组讨论打分。

三、现场汇报程序（组长主持会议）：

- (1) 组长介绍专家组成员。
- (2) 申报单位介绍项目各方代表。
- (3) 组长介绍绿色建造施工水平评价体系。
- (4) 专家组与监理、设计、甲方沟通，了解项目情况。
- (5) 施工单位汇报项目基本情况（15 分钟汇报 PPT）。

(6) 专家组质询。

四、项目现场实地检查路线图：

专家依据所选分项，重点检查工程概况、施工现场全貌及重点绿色施工技术应用部位。

五、证实性资料检查

证实性资料检查主要包含工程项目和绿色建造相关的施工图纸，施工技术应用的影像资料，其他与绿色建造施工相关的见证性资料。请企业结合申报项目具体特点准备，包括但不限于如下资料：

(1) 管理类证实性材料

- 1、施工组织设计或绿色建造施工实施策划方案。（含施工部署等）
- 2、施工过程管理制度文件及自我评价记录等资料。
- 3、绿色建造施工过程交底、培训记录。
- 4、图纸会审记录，深化设计方案，并反映有关绿色施工变动内容的洽商记录、工程技术交底记录。

(2) 环境类证实性材料

- 1、污染防治工作。含：工程污水排放监测；检测记录进出场车辆、设备及场内使用的非道路行驶机械的废气控制措施（实施照片）或年检资料；施工噪声监测记录；喷、洒水记录；有毒有害废弃物处置记录；占用耕地予以剥离保护再利用记录；卫生设施消毒记录；隔油池、化粪池清掏记录。
- 2、建筑垃圾回收利用统计台账。

3、施工场地内外生态环境影响及社会环境影响的解决方案；施工环境与周边山水林田湖草沙等自然生态和谐发展及生物多样性影响。（非必要项，三星目标项目必写。）

4、碳排放控制措施。（非必要项，三星目标项目必写。）

5、达到企业级绿色、安全文明工地标准等的证明资料。

（3）资源类证实性材料

1、设计方案优化的分析与记录。

2、主要建材损耗率比定额损耗率低 30%以上的分析与记录。

3、加工和施工过程中产生余料的重复使用记录。如：建筑材料包装物回收利用记录等。

4、可再循环材料回收使用情况记录。

5、制定用水和节水目标文件，节水器具、循环用水相关措施。

6、用水计量记录（含非传统水源）及目标耗水量与各阶段对比分析。

7、现场海绵技术、微循环用水系统建立等情况。（非必要项）

8、用电和节能制度文件。

9、分区域、分设备用电计量记录台账。

10、工程主要耗能机械设备用电量统计表及分析。

11、再生能源利用统计。（新能源、被动式等应用情况。非必要项。）

12、施工总平面布置图

13. 有害物质回收记录

14、优化土石方工程施工方案，减少土方开挖和回填量

(4) 人力资源节约和保护证实性材料

- 1、人员健康和保护应急预案。
- 2、劳动保护措施和管理制度
- 3、劳务节约计划和记录。

(5) 绿色科技证实性材料

- 1、绿色建造相关科研计划、科研立项证明。
- 2、国家、省部级外部科研资金立项记录（非必要项）。
- 3、研发知识产权专利成果、工法等统计及证明。
- 4、信息技术（BIM等）、智能建造技术在绿色建造过程中作用和效果。
- 5、项目获得国家、省部级科技奖项统计及证明。
- 6、绿色技术产生的环境效益分析（非必要项，三星目标项目必写。）

(6) 可持续发展

- 1、设计与施工方案的优化取得的效益。
- 2、研究开发优化设计软件相应的记录与证明。（非必要项）
- 3、参与规程、规范等修订记录和证明。（非必要项）
- 4、绿色建造生产、生活方式产生的经济、社会、生态环境等方面的效益分析。

注：以上证明材料请按分类，电子版于检查前报送至协会，纸质版于专家现场检查时查验。

备查资料：项目审批文件、项目立项批复文件、规划许可证、施工许可证等原件。

《海南省绿色建造施工水平评价申请表》、《海南省绿色建造施工实施策划方案》纸质版盖章原件。

六、专家组讨论打分

专家组讨论、专家组打分（此环节企业回避）、专家组点评、组长做总结发言。

七、企业交专家组回收的资料

签到表、承诺书、事故情况证明、会议照片，现场专家检查照片、现场汇报 ppt。（以上资料除签到表、承诺书、事故情况证明为纸质资料外，其余均是电子版）。

八、其他相关要求

（1）请各受检单位认真学习、领会《海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价办法》和《海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价打分表》要求，准备相关资料，通知建设单位现场负责人、监理单位现场负责人、项目经理、项目总工、各部门专业负责人等相关人员参加。

（2）遵守检查工作时间安排。做好与会人员的通知及工程资料、会议室（尽量用项目部会议室）、投影仪、打印机、电脑播放设备等准备、试机工作。

（3）如检查时为法定节假日，受检单位要提前做好相应安排。

（4）受检单位派人员分三组跟随陪检及配合资料检查，回答专家质询提问，并派专人做好记录。

**海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价
现场过程检查会议 签到表**

工程名称:

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

年 月 日

承诺书

海南省建筑业协会：

按照你会关于海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价的相关要求，我公司就_____项目参评该评价做出如下声明：

1、我单位承诺提供的全套资料（包含各相关图纸、计算文件、分析报告）内容真实、准确；

2、项目符合国家产业政策，未使用国家主管部门以及行业明令禁止使用或者淘汰的材料、技术、工艺和设备的工程；

3、项目不存在由于设计、施工等原因而存在质量、安全隐患、功能性缺陷；

4、项目未发生重大违规违纪事件；

5、项目未发生过一般及以上质量事故、一般及以上安全事故和环境事故。

6、如有虚假、伪造，我们自愿承担相应后果。

特此声明

_____（盖章）

年 月 日

承诺企业联系人：

联系电话：

附件三

海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价

验收评审资料要求

过程检查得分 60 分及以上，工程竣工验收三个月内，申报单位提交申报验收资料到协会邮箱：lvjianfenhui@163.com，联系协会进行资料审核及组织专家进行验收评审，验收资料具体如下：

1. 海南省工程建设项目绿色建造施工水平评价验收申报表，提交可编辑 word 版、盖章版 pdf 版。
2. 工程竣工验收文件原件扫描件。
3. 过程检查后针对专家意见整改提升的见证性资料。
4. 过程检查后绿色建造施工实施及指标完成情况的详细见证性资料。

邮件主题为“绿色建造施工水平评价验收+项目简称+单位简称”。